

# Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego

## Roboty zewnętrzne, otoczenie:

- Teren działki wyrównany, ogrodzony,
- Ciągi piesze i jezdne z kostki lub płyty ażurowej,
- Naziemne miejsca postojowe z płyty ażurowej, fragmenty nawierzchni mogą być wykonane z kostki betonowej,
- Wiata śmietnikowa,
- Ogródki lokatorskie wyrównane, przygotowane do nawiezienia czarnoziemem
- Brama wjazdowa, otwierana na pilota.

## Budynek, części wspólne

- Budynek posadowiony na płycie fundamentowej,
- Stropy typu filigran,
- Schody lane, żelbetowe,
- Konstrukcja dachu – drewniana, impregnowana,
- Ocieplenie dachu pianą PUR,
- Pokrycie dachu – płaska dachówka ceramiczna lub betonowa,
- Rynny powlekane stalowe, kolor antracytowy,
- Elewacja – styropian grubości 15cm i tynk cienkowarstwowy,
- Balustrady balkonowe – aluminiowe, wypełnienie szklane, malowane proszkowo,
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,
- Poręcze schodowe – aluminiowe lub stalowe, malowane proszkowo,
- Stolarka okienna – wielokomorowe, trójszybowe okna PCV, w niektórych oknach nawiewniki,
- Posadzki betonowe, ocieplone styropianem,
- Media (prąd, woda, kanalizacja) z sieci miejskiej.

## Lokal mieszkalny

- Ściany wewnętrzne murowane,
- Tynki wewnętrzne gipsowe,
- Posadzki – wylewka cementowa,
- Drzwi wejściowe – antywłamaniowe,
- Posadzki – wylewka cementowa,
- Balkony – ocieplone oraz wykończone papą,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja elektryczna + gniazdka i włączniki, zgodnie z projektem,
- Instalacja RTV – okablowanie,
- Instalacja ogrzewania podłogowego– elektryczne kable grzejne w posadzce,
- Instalacja teletechniczna – okablowanie doprowadzone do skrzynki teletechnicznej,
- Rozmieszczenie i ilość punktów elektrycznych – zgodnie z projektem,
- Rozmieszczenie punktów wodno-kanalizacyjnych zgodnie z projektem,
- jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdko wtykowe – w ogródkach,
- Jeden punkt czerpalny wody w ogródkach,
- Instalacja światłowodowa doprowadzona skrzynki teletechnicznej
- Instalacja fotowoltaiczna
- Klimatyzator ścienny.